

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.09.2025

№ 2601

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 03.09.2025 № 10338:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 294 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:15646 (122 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская;

- с кадастровым номером 59:32:2130001:1457 (45 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Замулянка, улица Сибирская, з/у 121;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:47 (11 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Нестюково, ул. Тракторная, примерно в 1,60 км по направлению на северо-восток от дома 17;

- в кадастровом квартале 59:32:3420001 (38 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:2130001 (78 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6740, установка оборудования учета на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения бытовки по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, в 0,58 км севернее д. Нестюково (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:3500).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **478,00** рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6740, установка оборудования учета на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения бытовки по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, в 0,58 км севернее д. Нестюково (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:3500)

Местоположение: Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, в 0,58 км севернее д. Нестюково

Площадь земель или части земельного участка, к/м: 294

Категория земель: Земли населенных пунктов

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения

Предполагаемый способ размещения объекта: наземный, надземный

Срок использования: бессрочно

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 2 - земли в кадастровом квартале 59:32:3420001

от точки 2 до точки 4 - земли в кадастровом квартале 59:32:2130001

от точки 4 до точки 6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:15646

от точки 6 до точки 7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:2130001:1457

от точки 7 до точки 10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:2130001:15646

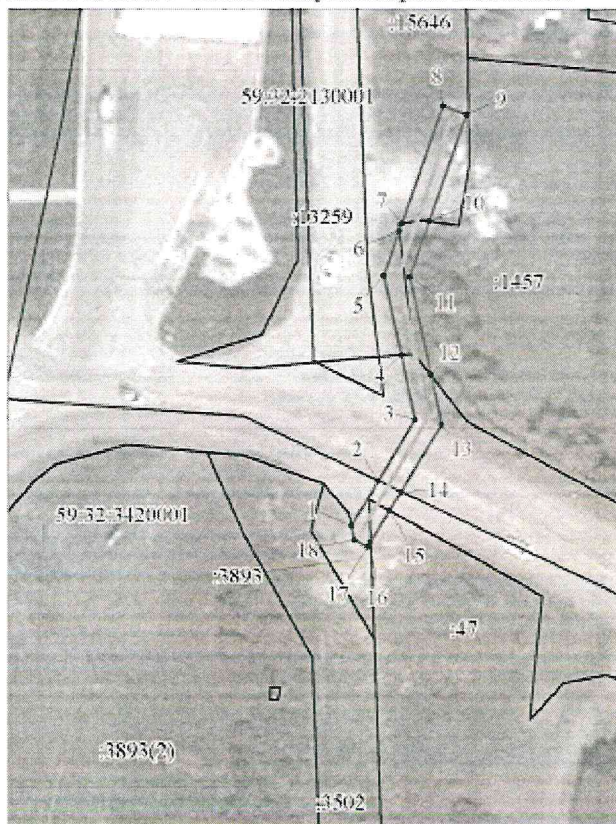
от точки 10 до точки 12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:2130001:1457

от точки 12 до точки 14 - земли в кадастровом квартале 59:32:2130001

от точки 14 до точки 15 - земли в кадастровом квартале 59:32:3420001

от точки 15 до точки 16 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:47

от точки 16 до точки 1 - земли в кадастровом квартале 59:32:3420001



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

— - предполагаемое и использованное земли;

— - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

• 1 - характерные точки границы вращиваемого земельного участка;

— - границы зон, с особыми условиями использования территории, введенные в ЕГРН;

— - граница кадастрового квартала;

59:01:3010001 - кадастровый номер квартала.

Система координат МСК-90, зона 2				
Порядковый номер точки	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Точность, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506249.40	2233323.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1
2	506256.55	2233327.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1
3	506256.32	2233333.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1
4	506276.58	2233331.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1
5	506289.32	2233328.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1
6	506256.41	2233331.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1
7	506297.63	2233331.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1
8	506316.37	2233338.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1
9	506315.04	2233342.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1
10	506297.91	2233336.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1
11	506289.05	2233332.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1
12	506273.45	2233336.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1
13	506265.59	2233337.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1
14	506254.84	2233331.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1
15	506251.82	2233329.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1
16	506246.78	2233326.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1
17	506246.03	2233326.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1
18	506247.16	2233323.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1
1	506249.40	2233323.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0000000:15646:

- Площадь земельного участка – 29 209 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 122 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 15 617 176,03 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 534,67 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $122 * 534,67 * 49 * 0,01\% = 319,63$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $122 * 534,67 * 0,1\% = 65,23$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 319,63 руб.**

2. в кадастровом квартале 59:32:3420001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 38 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $38 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 51,88$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $38 * 278,62 * 0,1\% = 10,59$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 51,88 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:2130001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 78 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $78 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 106,49$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $78 * 278,62 * 0,1\% = 21,73$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 106,49 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 478,00 рублей (Четыреста семьдесят восемь рублей 00 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 19.09.2025 № 2601

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120